

Pályázati felhívás

Vének Község Önkormányzata az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012.(IV.26.) önkormányzati rendelete alapján az alábbi pályázati felhívást teszi közzé:

1./ A pályázatot kiíró adatai:

Hivatalos név: Vének Község Önkormányzata
Székhelye: 9062 Vének, Petőfi S. út 3.
Adószám: 15370828-1-08
Kapcsolattartó személy: Bazsó Zsolt
E-mail: polgarmester@venek.hu
Telefon: +36205931010

2./ A pályázat célja: Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

3./ A pályázat jellege: A pályázati felhívás nyilvános

4./ A pályázat tárgya: A 9062 Vének, belterület, 141/1 helyrajzi számon nyilvántartott, 1223 m² területű, természetben a 9062 Vének, Szedres utca, 141/1 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan értékesítése.

A telek önálló, közvetlen közterületi kapcsolattal rendelkező, megközelítőleg sík felszínű, közel szabályos négyszög (téglalap) alakú, a Szeder utcára közel merőleges-, északkelet-délnyugat hossz tengelyű, kerítetlen, akadálymentesen, jelenleg földúton megközelíthető, műveletlen, gazos terület, építési törmelék látható rajta, tereprendezés szükséges a beépítés megkezdése előtt.

Az ingatlan közmű nélküli. A településen a gázhálózat a településen nem kiépített, a telek előtti utcában egyenlőre a víz- és szennyvízhálózat nem elérhető, 300 m-en belül a rácsatlakozás lehetősége adott, a villany – és kommunikációs hálózatra való rácsatlakozás lehetősége biztosított.

Építésügyi övezeti besorolása Lf O-30-0,5-4,5-900-17-40

Lf	Falusias lakó
O	Oldalhatáron álló beépítés
30	Maximális beépíthetőség (%)
0,5	Maximális szintterület sűrűség
4,5	Maximális építménymagasság (m)
900	Minimálisan kialakítható telekméret (m ²)
17	Minimális telekszélesség (m)
40	Minimális zöldterület (%)

A szabályozási terv szerint ezen ingatlan területe falusias lakóövezet, azaz lakóházzal történő beépítésre szabályozott.

Az ingatlan tulajdonosa 1/1 arányban Kisbajcs Község Önkormányzata

A tulajdoni lapon megjelenő terhek:

E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Rt. vezetékjog

A telken az áramszolgáltatónak szolgálmi jog bejegyzése van, a terület előtt/ mellett futó illetve a területre bevezetett valamint azon áthaladó villamos hálózat és védősávja miatt. A a használatot- és esetleges építési munkákat veszélyeztető illetve egyéb tereptárgy nem található, a korlátozás beépítési határvonalon belül minimális telekrészt érint.

Az ingatlan kikiáltási ára: nettó 8.500.000.-Ft, azaz Nyolcmillió-ötszázezer forint, **bruttó 8.500.000.-Ft**, azaz Nyolcmillió-ötszázezer forint. Áfa összege 0, azaz Nulla forint,

5./ Az ajánlatok benyújtásának helye és ideje:

Az ajánlat **2025. június 26. 10:00 óráig** nyújtható be Vének Község Önkormányzatához, 9062 Vének, Petőfi S. út 3. személyesen, vagy postai úton.

6./Az ajánlatok benyújtásának módja: Az ajánlatokat zárt borítékban, egy példányban kell benyújtani és fel kell tüntetni az adott pályázati kiírásra utaló jelzést: „Ajánlat- Vének, 141/1 hrsz.,,

7./ Az ajánlat minimális tartalmi elemei:

Az ajánlattevő neve, címe/székhelye.

Az ajánlattal érintett ingatlan megnevezése.

A vételár összegére tett megajánlás bruttó összegben Ft-ban meghatározva.

A teljes vételár **2026. augusztus 15.** napjáig történő megfizetésére tett ajánlattevői nyilatkozat
A pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat.

Az ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy hogyan kívánja hasznosítani az ingatlant.

8./ Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

A pályázó az ajánlatához -a pályázati kiírásban közölt – elbírálási időpontot követő harminc napig kötve marad, kivéve, ha az elbírálási időpontban valamelyik ajánlattevővel a szerződés létrejön, vagy egyik ajánlattevővel sem jön létre szerződés.

9./ Pályázati biztosíték:

Az ajánlatkérő nem kér pályázati biztosítékot az ajánlattevőktől.

10./ Érvénytelen az ajánlat, ha

- a) olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki vagy amelyik nem jogosult részt venni a pályázaton
- b) azt, az ajánlat benyújtására meghatározott határidő eltelte után nyújtották be
- c) nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek

11./ Az ajánlatok felbontásának helye és időpontja:

9062 Vének, Kossuth L. u. 1. **2026. június 26. 11. óra 00 perc**

12./ Az ajánlatok elbírálása:

Az ajánlatok elbírálásának végső határideje **2026. július 26.**

Az ajánlatok elbírálásának szempontja a legmagasabb összegű ajánlati ár.

13./ Egyéb rendelkezések:

- a) A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indokolás nélkül is-eredménytelennek minősítse.
- b) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, így a szerződéskötés feltétele, hogy a Magyar Állam nem él az elővásárlási jogával, vagy törvényi határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról.
- c) Az ingatlant megtekinteni előzetesen egyeztetett időpontban lehet. Kapcsolattartó Bazsó Zsolt polgármester 06/20-593-1010 telefonszámon.
- d) A nyertessel a szerződés megkötésének várható időpontja 2026. augusztus 15.

Vének, 2026. május 26.



Bazsó Zsolt
Bazsó Zsolt
polgármester

Árajánlat

Vének, belterület 141/1 hrsz-ú, Kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1223 m² területű, természetben a 9062 Vének, Szedres utca, 141/1 helyrajzi szám alatt található ingatlanra

Az ajánlattevő neve, címe/székhelye/adószáma:

.....
.....

Az ajánlattal érintett ingatlan megnevezése:
Vének, belterület 141/1 hrsz, kivett beépítetlen terület

A vételár összegére tett megajánlás bruttó összegben Ft-ban meghatározva:

.....

Nyilatkozom, hogy a teljes vételárat **2026. augusztus 15.** napjáig megfizetem.

Nyilatkozom, hogy a pályázati feltételeket elfogadom.

Nyilatkozom, hogy az ajánlattal érintett ingatlant

.....
.....

célra kívánom hasznosítani.

Egyéb:

.....
.....

Dátum,

.....
aláírás